

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης : 557/2025**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σαββάκης Αριστείδης**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Πολατίδου Κερασία**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 21ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 25/6/2025

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 25η του μηνός Ιουνίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 54933/20-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βλιώρας Γεώργιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καλαφάτη Ερασμία (προσήλθε κατά την συζήτηση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης), Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Πράττος Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης, Τζούνης Ευθύμιος, Τσάμης Ευθύμιος (τακτικά μέλη), Βαξεβανόπουλος Μάρκος (αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μόσχος Νικόλαος

**ΑΠΟΦΑΣΗ 557/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για την άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν 4759/2020.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθ.πρωτ. 54441/19-06-2025 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.52280/13-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναφορικά με την άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα)

της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν 4759/2020:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Βόλος 19 - 06 - 2025**

**Αριθ. Πρωτ.: 54441**

**ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή  
Δήμου Βόλου**

**ΘΕΜΑ :** Άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. πρωτ. 52280/13-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ**

**ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81  
 Ταχ. Κωδικας: 38333  
 Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
 Τηλέφωνο: 2421356859  
 Email: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 13 - 06 - 2025

Αριθμ. Πρωτ.: 52280

**ΠΡΟΣ:** Δημοτική Επιτροπή  
 Δήμου Βόλου

**ΘΕΜΑ:** Άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020

**ΣΧΕΤ:** 1) Αίτηση κ. Δημήτρη Νιζάμη με αρ. πρωτ. 47692/27-06-2023 (με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία)  
 2) Εγγραφέα μας προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 73992/12-10-2023 & 89758/04-12-2023  
 3) Εγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 92362/23-10-2024

Το Ο.Τ 1568 (Απόλλωνος – Πευκών) εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με το Π.Δ. της 15.12.1986 (ΦΕΚ 275 Δ') «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

Με την Απόφαση με αρ. 4082/20-07-1994 (Α.Δ.Σ. 251/1994) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 767/Δ'/27-07-1994 «Γενικές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης των Βορείων Συνοικιών Βόλου Ν. Μαγνησίας», τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Πλατείας».

Επιπλέον δε, η Δ.Ε. Βόλου διέπεται και από τις κατευθύνσεις της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/2016.

Με το παραπάνω σχετικό αίτημα ο αιτών ζήτησε από την υπηρεσία μας την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9-12-2020).

Στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προμήκουσας

Κωδικός Εγγραφών: Α1\_EN16

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημερία Έκδοσης: 18/11/2024

αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

Σύμφωνα με το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Νιζάμη, η ιδιοκτησία για την οποία ζητείται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, έχει εμβαδό 175.70 τ.μ. και έχουν παρέλθει τριάντα έτη από την κύρωση της 3Α/1993 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, που κατατέθηκε με τη σχετική αίτηση, η αντικειμενική αξία αυτής ανέρχεται στο ποσό των **30.396,10 ευρώ**.

Η Υπηρεσία μας απέστειλε τον φάκελο στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών (2 σχετ.) προκειμένου να εισαχθεί στην Οικονομική Επιτροπή προς έκδοση απόφασης περί άρσης της απαλλοτρίωσης ή καταβολής αποζημίωσης του παραπάνω ποσού προς τους δικαιούχους.

Ο φάκελος επεστράφη (3 σχετ.) προκειμένου να εισαχθεί κατευθείαν από την υπηρεσία μας στην Δημοτική Επιτροπή (η οποία αντικατέστησε την ΟΕ).

Η υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι η διατήρηση των παραπάνω χώρων ως κοινοχρήστων και κοινωφελών κρίνεται αναγκαία, διότι η κατάργησή τους έχει σαν συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και την υποβάθμιση της ποιότητας διαβίωσης των πολιτών της περιοχής.

Προκειμένου να προβούμε στις κατά νόμο ενέργειες για ακύρωση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή του εν λόγω χώρου σε «Χώρος Πλατείας», παρακαλούμε να αποφανθείτε επί του θέματος για να εκδοθεί απόφαση καταβολής του παραπάνω ποσού, που αποδεικνύεται με την εγγραφή του σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου (παρ 3β, άρθρο 32 του Ν.4067 ΦΕΚ 79/Α/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014).

Σε περίπτωση μη δυνατότητας καταβολής του παραπάνω ποσού η απόφαση της Επιτροπής πρέπει να εμπεριέχει συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με επαρκή αιτιολόγηση.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σχετική αίτηση ( με συνημμένα)
2. Τοπογραφικό διάγραμμα

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠ.  
ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
Τ.Ε.**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
ΤΕ**

**ΘΕΟΦΑΝΗ  
ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ  
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ**

#### ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης  
/ΔΗΜ ΕΠΙΤΡΟΠΙ-ΟΤ 1568/

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ. 54441/19-06-2025 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.πρωτ.52280/13-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναφορικά με την άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν 4759/2020 και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με την Λευκή ψήφο των μελών της Δημοτικής Επιτροπής κκ Βαξεβανόπουλου Μάρκου και Τσάμη Ευθυμίου η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 8 του Ν.3852/2010 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άρση απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν 4759/2020, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

### Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 557/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 25 Ιουνίου 2025  
Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81

Ταχ. Κωδικας: 38333

Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού

Τηλέφωνο: 2421356859

Email: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 13 - 06 - 2025

Αριθμ. Πρωτ.: 52280

**ΠΡΟΣ:** Δημοτική Επιτροπή  
Δήμου Βόλου

**ΘΕΜΑ:** Άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020

**ΣΧΕΤ:** 1) Αίτηση κ. Δημήτρη Νιζάμη με αρ. πρωτ. 47692/27-06-2023 (με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία)  
2) Εγγραφέα μας προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 73992/12-10-2023 & 89758/04-12-2023  
3) Εγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 92362/23-10-2024

Το Ο.Τ. 1568 (Απόλλωνος – Πευκών) εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με το Π.Δ. της 15.12.1986 (ΦΕΚ 275 Δ') «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

Με την Απόφαση με αρ. 4082/20-07-1994 (Α.Δ.Σ. 251/1994) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 767/Δ'27-07-1994 «Γενικές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης των Βορείων Συνοικιών Βόλου Ν. Μαγνησίας», τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Πλατείας».

Επιπλέον δε, η Δ.Ε. Βόλου διέπεται και από τις κατευθύνσεις της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/2016.

Με το παραπάνω σχετικό αίτημα ο αιτών ζήτησε από την υπηρεσία μας την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'9-12-2020).

Στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε

αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

Σύμφωνα με το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Νιζάμη, η ιδιοκτησία για την οποία ζητείται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, έχει εμβαδό 175,70 τ.μ. και έχουν παρέλθει τριάντα έτη από την κύρωση της 3Α/1993 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, που κατατέθηκε με τη σχετική αίτηση, η αντικειμενική αξία αυτής ανέρχεται στο ποσό των **30.396,10 ευρώ**.

Η Υπηρεσία μας απέστειλε τον φάκελο στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών (2 σχετ.) προκειμένου να εισαχθεί στην Οικονομική Επιτροπή προς έκδοση απόφασης περί άρσης της απαλλοτρίωσης ή καταβολής αποζημίωσης του παραπάνω ποσού προς τους δικαιούχους.

Ο φάκελος επεστράφη (3 σχετ) προκειμένου να εισαχθεί κατευθείαν από την υπηρεσία μας στην Δημοτική Επιτροπή (η οποία αντικατέστησε την ΟΕ).

Η υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι η διατήρηση των παραπάνω χώρων ως κοινοχρήστων και κοινωφελών κρίνεται αναγκαία, διότι η κατάργησή τους έχει σαν συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και την υποβάθμιση της ποιότητας διαβίωσης των πολιτών της περιοχής.

Προκειμένου να προβούμε στις κατά νόμο ενέργειες για ακύρωση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή του εν λόγω χώρου σε «Χώρος Πλατείας», παρακαλούμε να αποφανθείτε επί του θέματος για να εκδοθεί απόφαση καταβολής του παραπάνω ποσού, που αποδεικνύεται με την εγγραφή του σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου (παρ 3β, άρθρο 32 του Ν.4067 ΦΕΚ 79/Α'/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014).

Σε περίπτωση μη δυνατότητας καταβολής του παραπάνω ποσού η απόφαση της Επιτροπής πρέπει να εμπεριέχει συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου με επαρκή αιτιολόγηση.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σχετική αίτηση ( με συνημμένα)
2. Τοπογραφικό διάγραμμα

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

#### ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

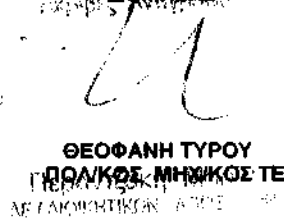
1. Φ.14
2. Φ. Υπόθεσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΕ-  
ΔΟΜΗΣΗΣ



ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ  
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Ρ. Φεραίου

Ταχ. Κωδ.: 38333 - Βόλος

Πληροφορίες: Παπαδανήλ Βασιλική

Τηλέφωνο: 24213 50126

E-mail: v.papadani@volos-city.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 94237

Ημερ. Παραλ.: 30-10-24

ε. χαραιογλου

31-10-24

Βόλος 23/10/2024

Αριθ.Πρωτ.: 92362

ΤΠΣ

24-10-24

Φ/φο κ. Μαυριάνης

ΠΡΟΣ

Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης  
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81

Ταχ. Κώδικας: 38333

**ΘΕΜΑ : Επιστροφή εγγράφων σας.**

Σας επιστρέφουμε τα υπ'αριθμ. πρωτ. 436/03-01-2024, 89758/04-12-2023, 432/03-01-2024, 49574/12-06-2024, 48584/07-06-2024, 48592/07-06-2024, 13200/15-02-2024, 13209/15-02-2024, 18610/04-03-2024, 6136/24-01-2024, 22511/27-03-2023, 17026/07-03-2023, 23538/30-03-2023, 55446/28-06-2024, που αφορούν την άρση ή των μη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε ακίνητα ιδιοκτησίας πολιτών και παρακαλούμε για την εισαγωγή των θεμάτων κατευθείαν στη Δημοτική Επιτροπή από τη Διεύθυνση σας.



★ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΑΝΗΛ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση :** Μικρασιατών 81

**Ταχ. Κωδικας :** 38333

**Πληροφορίες :** Π. Καραϊσκού

**Τηλέφωνο :** 2421356859

**E-mail :** p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 04 /12 /2023

Αριθμ. πρωτ. 89758

**ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Οικονομικών  
Υπηρεσιών Δήμου Βόλου**

**ΚΟΙΝ:1) κ. Δημήτριο Νιζάμη**

**Σπυρίδη 107**

**Βόλος**

**2) Αντιδήμαρχο Οικονομικών  
και Αξιοποίησης  
Δημοτικής  
Περιουσίας Δήμου Βόλου  
κ. Ανδρέα Ζέρβα**

**3) Αντιδήμαρχο Πολ/κου  
Σχεδιασμού και Βιώσιμης  
Κινητικότητας  
κ. Αριστείδη Σαββάκη**

**ΘΕΜΑ : Υπενθύμιση για την άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο  
εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε.  
Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου  
σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020**

**ΣΧΕΤ : 1) Έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 73992/12-10-2023**

**2) Αίτημα κ. Δημήτριου Νιζάμη με αρ. πρωτ. 47692/27-06-2023**

Σας υπενθυμίζουμε ότι, με το παραπάνω (1) σχετικό έγγραφό μας, σας είχαμε αποστείλει στοιχεία σχετικά με την άρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου, το οποίο έχει εμβαδό 175,70 τ.μ και βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020, προκειμένου να εισαχθεί το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, προς λήψη σχετικής απόφασης.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, που κατατέθηκε με τη σχετική αίτηση, η αντικειμενική αξία αυτού ανέρχεται στο ποσό των 30.396,10 ευρώ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες άμεσα, προκειμένου να εισαχθεί το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή προς έκδοση σχετικής Απόφασης σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σχετικό έγγραφό μας, το οποίο επισυνάπτουμε, ούτως ώστε η Υπηρεσία μας να προβεί στη συνέχεια στη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

Σχετικό έγγραφο


**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**

### **ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ**

1. Φ 14

2. Φ. Υπόθεσης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81  
Ταχ. Κωδικας: 38333  
Πληροφορίες: Π. Καραϊσκού  
Τηλέφωνο: 2421356859  
Email: p.karaiskou@volos-city.gr

Βόλος 12 - 10 - 2023

Αριθμ. Πρωτ.: 73992

**ΠΡΟΣ:** Δ/ση Οικονομικών  
Υπηρεσιών  
Δήμου Βόλου

**ΚΟΙΝ.:** 1) Αντιδήμαρχο  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
και Αξιοποίησης  
Δημοτικής Περιουσίας  
κ. Ανδρέα Ζέρβα  
2) Αντιδήμαρχο  
Πολ/κού Σχεδιασμού &  
Βιώσιμης Κινητικότητας  
κ. Αριστείδη Σαββάκη

**ΘΕΜΑ:** Αρση ή μη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο εντός του Ο.Τ. 1568 των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου με κατάργηση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020

**ΣΧΕΤ:** Αίτηση κ. Δημήτρη Νιζάμη με αρ. πρωτ. 47692/27-06-2023 (με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία)

Το Ο.Τ 1568 (Απόλλωνος – Πευκών) εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο των Βορείων Συνοικιών (Νέα Δημητριάδα) της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με το Π.Δ. της 15.12.1986 (ΦΕΚ 275 Δ') «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

Με την Απόφαση με αρ. 4082/20-07-1994 (Α.Δ.Σ. 251/1994) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 767/Δ'/27-07-1994 «Γενικές τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης των Βορείων Συνοικιών Βόλου Ν. Μαγνησίας», τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Πλατείας».

Επιπλέον δε, η Δ.Ε. Βόλου διέπεται και από τις κατευθύνσεις της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου όπως

δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/2016.

Με το παραπάνω σχετικό αίτημα ο αιτών ζήτησε από την υπηρεσία μας την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου φερόμενου ιδιοκτήτη Μέμου Ελευθέριου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'9-12-2020).

Στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: «Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και β)ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου, Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

Σύμφωνα με το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Νιζάμη, η ιδιοκτησία για την οποία ζητείται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, έχει εμβαδό 175,70 τ.μ. και έχουν παρέλθει τριάντα έτη από την κύρωση της 3Α/1993 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, που κατατέθηκε με τη σχετική αίτηση, η αντικειμενική αξία αυτής ανέρχεται στο ποσό των **30.396,10 ευρώ**.

Παρακαλούμε να εισάγετε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να εκδοθεί απόφαση βάσει των διατάξεων της παρ 3β, του άρθρου 32 του Ν.4067 ΦΕΚ 79/Α'2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 και τις παρ. 3β του άρθρου 88 και παρ.2 του άρθρου 93 του Ν. 4759/2020).

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σχετική αίτηση ( με συνημμένα)
2. Τοπογραφικό διάγραμμα

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

#### ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Φ.14.
- 2. Φ. Υπόθεσης

ΙΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ-ΟΤ 1568/

  
Ελένη Μπακογιάννη

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.:

47692

Ημερ. Παραλ.:

27-6-23

**ΑΙΤΗΣΗ**

Βόλος, 27 Ιουνίου 2023

του :

**Δημήτρη Νιζάμη**

αγρ. & τοπογράφου μηχανικού

ΑΦΜ : 067805890

δ/ση : Σπυρίδη 107, Βόλος

τηλ.: 6947743743

προς το :

**ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Παρακαλώ να προχωρήσετε την διαδικασία άρσης του ρυμοτομικού βάρους για την ιδιοκτησία 090912 του ΟΤ 1568 της 3Α/1993 Πράξης Εφαρμογής των Βορείων Συνοικιών του δήμου Βόλου. Επισυνάπτονται τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, τίτλοι ιδιοκτησίας, έλεγχος τίτλων και φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας.

**ο αιτών**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ**

ΔΙΠΛ.ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 79307

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ: 16113

ΣΠΥΡΙΔΗ 107 ΤΗΛ 24210-48688

ΑΦΜ. 067805890 Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

**συννημμένα :**

1561

πεζόδρομος

οδός ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ

ΟΤ 1560

ΟΤ 1558

Κ.Χ.

οδός ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΟΤ 1564

οδός ΠΕΥΚΩΝ

ΟΤ 15

ΟΤ 1566

ΟΤ 1568

ΟΤ 1567

ΟΤ 1571

οδός ΖΕΦΥΡΟΥ

οδός ΠΕΥΚΩΝ

οδός ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ιδ\_1

ιδ\_2

ιδ\_3

ιδ\_4

ιδ\_5

ιδ\_6

ιδ\_7

ιδ\_8

ιδ\_9

ιδ\_10

ιδ\_11

ιδ\_12

ιδ\_13

ιδ\_14

ιδ\_15

ιδ\_16

ιδ\_17

ιδ\_18

ιδ\_19

ιδ\_20

ιδ\_21

ιδ\_22

ιδ\_23

ιδ\_24

ιδ\_25

ιδ\_26

ιδ\_27

ιδ\_28

ιδ\_29

ιδ\_30

ιδ\_31

ιδ\_32

ιδ\_33

ιδ\_34

ιδ\_35

ιδ\_36

ιδ\_37

ιδ\_38

ιδ\_39

ιδ\_40

ιδ\_41

ιδ\_42

ιδ\_43

ιδ\_44

ιδ\_45

ιδ\_46

ιδ\_47

ιδ\_48

ιδ\_49

ιδ\_50

ιδ\_51

ιδ\_52

ιδ\_53

ιδ\_54

ιδ\_55

ιδ\_56

ιδ\_57

ιδ\_58

ιδ\_59

ιδ\_60

ιδ\_61

ιδ\_62

ιδ\_63

ιδ\_64

ιδ\_65

ιδ\_66

ιδ\_67

ιδ\_68

ιδ\_69

ιδ\_70

ιδ\_71

ιδ\_72

ιδ\_73

ιδ\_74

ιδ\_75

ιδ\_76

ιδ\_77

ιδ\_78

ιδ\_79

ιδ\_80

ιδ\_81

ιδ\_82

ιδ\_83

ιδ\_84

ιδ\_85

ιδ\_86

ιδ\_87

ιδ\_88

ιδ\_89

ιδ\_90

ιδ\_91

ιδ\_92

ιδ\_93

ιδ\_94

ιδ\_95

ιδ\_96

ιδ\_97

ιδ\_98

ιδ\_99

ιδ\_100

ιδ\_101

ιδ\_102

ιδ\_103

ιδ\_104

ιδ\_105

ιδ\_106

ιδ\_107

ιδ\_108

ιδ\_109

ιδ\_110

ιδ\_111

ιδ\_112

ιδ\_113

ιδ\_114

ιδ\_115

ιδ\_116

ιδ\_117

ιδ\_118

ιδ\_119

ιδ\_120

ιδ\_121

ιδ\_122

ιδ\_123

ιδ\_124

ιδ\_125

ιδ\_126

ιδ\_127

ιδ\_128

ιδ\_129

ιδ\_130

ιδ\_131

ιδ\_132

ιδ\_133

ιδ\_134

ιδ\_135

ιδ\_136

ιδ\_137

ιδ\_138

ιδ\_139

ιδ\_140

ιδ\_141

ιδ\_142

ιδ\_143

ιδ\_144

ιδ\_145

ιδ\_146

ιδ\_147

ιδ\_148

ιδ\_149

ιδ\_150

ιδ\_151

ιδ\_152

ιδ\_153

ιδ\_154

ιδ\_155

ιδ\_156

ιδ\_157

ιδ\_158

ιδ\_159

ιδ\_160

ιδ\_161

ιδ\_162

ιδ\_163

ιδ\_164

ιδ\_165

ιδ\_166

ιδ\_167

ιδ\_168

ιδ\_169

ιδ\_170

ιδ\_171

ιδ\_172

ιδ\_173

ιδ\_174

ιδ\_175

ιδ\_176

ιδ\_177

ιδ\_178

ιδ\_179

ιδ\_180

ιδ\_181

ιδ\_182

ιδ\_183

ιδ\_184

ιδ\_185

ιδ\_186

ιδ\_187

ιδ\_188

ιδ\_189

ιδ\_190

ιδ\_191

ιδ\_192

ιδ\_193

ιδ\_194

ιδ\_195

ιδ\_196

ιδ\_197

ιδ\_198

ιδ\_199

ιδ\_200

ιδ\_201

ιδ\_202

ιδ\_203

ιδ\_204

ιδ\_205

ιδ\_206

ιδ\_207

ιδ\_208

ιδ\_209

ιδ\_210

ιδ\_211

ιδ\_212

ιδ\_213

ιδ\_214

ιδ\_215

ιδ\_216

ιδ\_217

ιδ\_218

ιδ\_219

ιδ\_220

ιδ\_221

ιδ\_222

ιδ\_223

ιδ\_224

ιδ\_225

ιδ\_226

ιδ\_227

ιδ\_228

ιδ\_229

ιδ\_230

ιδ\_231

ιδ\_232

ιδ\_233

ιδ\_234

ιδ\_235

ιδ\_236

ιδ\_237

ιδ\_238

ιδ\_239

ιδ\_240

ιδ\_241

ιδ\_242

ιδ\_243

ιδ\_244

ιδ\_245

ιδ\_246

ιδ\_247

ιδ\_248

ιδ\_249

ιδ\_250

ιδ\_251

ιδ\_252

ιδ\_253

ιδ\_254

ιδ\_255

ιδ\_256

ιδ\_257

ιδ\_258

ιδ\_259

ιδ\_260

ιδ\_261

ιδ\_262

ιδ\_263

ιδ\_264

ιδ\_265

ιδ\_266

ιδ\_267

ιδ\_268

ιδ\_269

ιδ\_270

ιδ\_271

ιδ\_272

ιδ\_273

ιδ\_274

ιδ\_275

ιδ\_276

ιδ\_277

ιδ\_278

ιδ\_279

ιδ\_280

ιδ\_281

ιδ\_282

ιδ\_283

ιδ\_284

ιδ\_285

ιδ\_286

ιδ\_287

ιδ\_288

ιδ\_289

ιδ\_290

ιδ\_291

ιδ\_292

ιδ\_293

ιδ\_294

ιδ\_295